

ДОГОВОР № 100 БСН-26

БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

г. Уфа

18.02.2026

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице начальника Управления Кирилловой Ирины Валерьевны, действующего на основании Положения, с одной стороны, и **МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДЕТСКИЙ САД № 121 ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**, в лице заведующего Савченко Светланы Борисовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании письменного обращения Ссудополучателя, зарегистрированного в Управлении земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (вх. №84-02-00753 от 20.01.2026г.), в соответствии со ст. 24, ст.39.1, ст.39.2, пп.4.2 п.2 ст.39.10 Земельного кодекса Российской Федерации Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок из земель населенных пунктов:

- с кадастровым номером 02:55:020606:13,
- расположенный по адресу: **г. Уфа, ул. Ростовская, з/у 17,**
- разрешенное использование (по Единому государственному реестру недвижимости): **Дошкольное, начальное и среднее общее образование,**
- целевое (функциональное): **Дошкольное, начальное и среднее общее образование,**
- общей площадью – 3554 кв.м (далее - Участок).

1.2. Границы, зоны и другие сведения и характеристики Участка, ограничения использования, обременения Участка, установленные до заключения Договора, указаны в сведениях о характеристиках объекта недвижимости (распечатанных с электронного документа) Участка и сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном действующим законодательством.

2. Срок Договора

2.1. Срок использования Участка устанавливается с **12.12.2025 до 09.06.2031** (дата не включается в срок использования).

2.2. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Досрочного расторжения Договора в одностороннем порядке:

- при использовании Ссудополучателем Участка не по целевому назначению, указанному в п.1.1. Договора;
- при использовании Ссудополучателем Участка способами, приводящими к его порче, ухудшению состояния;
- при передаче Ссудополучателем Участка (а равно и прав на него) без согласия Ссудодателя третьему лицу;
- в случаях нарушения Ссудополучателем других условий Договора.

3.1.2. Беспрепятственного доступа на территорию используемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и порядка землепользования, установленного действующим законодательством.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.1.4. Ссудодатель вправе произвести отчуждение Участка или передать его в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по Договору, а его права в отношении Участка обременяются правами Ссудополучателя.

3.2. Ссудодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Передать Ссудополучателю Участок по акту приема - передачи, в течение 10-ти дней с момента подписания Договора.

3.2.3. Предупредить Ссудополучателя обо всех правах третьих лиц на Участок;

3.3. Ссудодатель имеет и другие права и обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

3.4. Ссудополучатель имеет право:

3.4.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.4.2. Требовать досрочного расторжения Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование участка невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;
- если Участок окажется в состоянии, непригодном для использования;
- если при заключении Договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на Участок;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Участок.



3.5. Ссудополучатель обязан:

3.5.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.5.2. Пользоваться Участком в соответствии с целевым (функциональным) использованием, указанным в Договоре.

3.5.3. Обеспечить Ссудодателю (его законным представителям), представителям органов государственного муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

3.5.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работу по благоустройству территории.

3.5.5. По истечении срока Договора Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю Участок в состоянии хуже первоначального по акту приема – передачи в течение 10-ти дней с момента окончания срока, указанного в Договоре.

3.5.6. Не допускать передачи Участка, равно как и прав на него, третьим лицам.

3.6. Ссудодатель и Ссудополучатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные действующим законодательством.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

4.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

4.3. Ссудополучатель возмещает убытки, причиненные ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются дополнительными соглашениями, подписываемыми уполномоченными лицами.

5.2. Договор прекращает свое действие по истечению срока, указанного в п.2.1. Договора.

5.3. Договор может быть досрочно расторгнут (прекращен) Ссудодателем в одностороннем порядке при нарушении Ссудополучателем условий Договора, а также на основании и в порядке, установленными действующим законодательством.

5.4. Стороны вправе во всякое время отказаться от Договора, известив об этом другую сторону за один месяц.

6. Заключительные положения

6.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр передается Ссудодателю, один экземпляр передается Ссудополучателю.

6.2. Ссудодатель и Ссудополучатель не возражают против использования факсимильного воспроизведения подписей с помощью средств механического копирования.

6.3. Условия, предусмотренные пунктами 1.1, 3.5, раздела 5, а также условия предоставления, определенные соответствующим(-и) постановлением(-ями) Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, являются существенными условиями Договора.

6.4. Ссудополучатель предупрежден о правах третьих лиц, ограничениях и обременениях на Участок.

6.5. К Договору прилагается:

- сведения о характеристиках объекта недвижимости (распечатанные с электронного документа) Участка.

7. Реквизиты Сторон

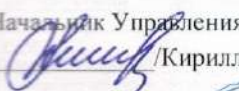
7.1. Ссудодатель: Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Юридический адрес	пр-кт Октября, д. 56, к. 3, г. Уфа, Респ. Башкортостан, 450054
ИНН/КПП	0276130085/027601001
Лицевой счет	023202140010 в Финансовом управлении Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Банк	ОКЦ № 6 Уральского ГУ Банка России/УФК по Республике Башкортостан г.Уфа
БИК	018073401
Телефоны	Телефон 8(347)279-04-54; Электронный адрес mail@uzio-ufa.ru

7.2. Ссудополучатель: МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДЕТСКИЙ САД № 121 ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Юридический адрес	ул. Ростовская, д. 17, г. Уфа, Респ. Башкортостан, 450071
ИНН	0276044245
Телефоны	8(347)232-99-64

8. Подписи сторон

Ссудодатель	Ссудополучатель
Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан	МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДЕТСКИЙ САД № 121 ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
Начальник Управления  /Кириллова И. В.	Заведующий  /Савченко С. Б.

М.П.



М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Башкортостан
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.01.2026, поступившего на рассмотрение 22.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок вид объекта недвижимости				Раздел 1 Лист 1
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30	
22.01.2026: № КУВИ-001/2026-6774974				
Кадастровый номер:	02:55:020606:13			
Номер кадастрового квартала:	02:55:020606			
Дата присвоения кадастрового номера:	22.04.2002			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Адрес:	Российская Федерация, Республика Башкортостан, г.о. город Уфа, г. Уфа, ул. Ростовская, з/у 17			
Содержание:	3554			
Кадастровая стоимость, руб.:	9110821.16			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	02:55:020606:69			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровая зона:	Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:	Дошкольное, начальное и среднее общее образование			
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах земель с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, исторического поселения:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, особой зоны:	данные отсутствуют			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A473A5960767E6D9D03DFA632794
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 18.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Управление земельных и имущественных отношений
Администрации городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
Распечатано с
электронного документа 43
22.01.2026

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости				Лист 2
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30	
22.01.2026: № КУВИ-001/2026-6774974				
Кадастровый номер:	02:55:020606:13			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом лесном поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют			
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют			
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют			
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют			
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют			
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества; вид			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A473A5960767E6D9D03DFA632794
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 18.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

(ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.06.2016; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.05.2017; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.05.2017; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.12.2020; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.11.2024; реквизиты документа-основания: решение "О согласовании границ охранный зоны объекта электросетевого хозяйства" от 28.10.2024 № 29-37/1367Р-2024 выдан: Западно-Уральское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.04.2025; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00001A75A595507BCE2D2D5DC0A023FAA
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Департамент культуры
и кинематографии

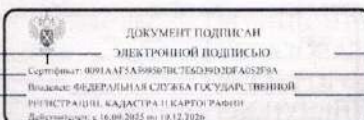
Copyright © 2007 by John Wiley & Sons, Inc.

полное наименование должности

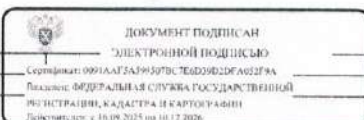
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
22.06.2025 № КУВН-001/2026-6774974			
Кадастровый номер:		02:55:020606:13	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Городской округ город Уфа Республики Башкортостан
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
3	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 02-04-01/299/2008-357 31.12.2008 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
5	Отграничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
7	Заводеваемые в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
9	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
10	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
11	Сведения о возможности государственной регистрации безвозмездного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
12	Применения в сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости):	отсутствуют	

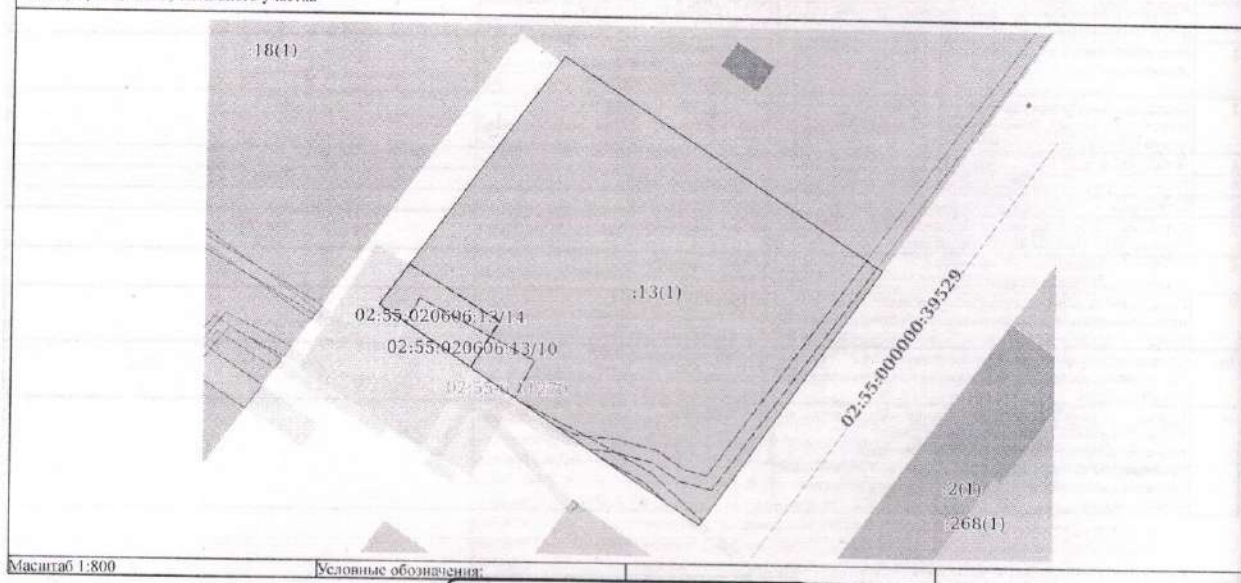


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
22.06.2025 № КУВН-001/2026-6774974			
Кадастровый номер:		02:55:020606:13	
12	Сведения о возможности государственной регистрации прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
22.01.2026г. № КУВИ-001/2026-6774974			
Кадастровый номер:		02:55:020606:13	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800

Условные обозначения

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A072A999207057E50309020E40329A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТИН РАБОТ Действителен с 18.08.2025 по 18.12.2026	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	--	-------------------

**Акт приема-передачи земельного участка
к Договору безвозмездного пользования земельным участком**
№ 100 БСНТ-26 от 18.02.2026

г. Уфа

18.02.2026

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице начальника Управления Кирилловой Ирины Валерьевны, действующего на основании Положения, с одной стороны, и МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДЕТСКИЙ САД № 121 ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН, в лице заведующего Савченко Светланы Борисовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Ссудодатель предоставил, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование земельный участок из земель населенных пунктов:

- с кадастровым номером **02:55:020606:13**,
- расположенный по адресу: г. Уфа, ул. Ростовская, з/у 17,
- разрешенное использование (по Единому государственному реестру недвижимости): Дошкольное, начальное и среднее общее образование,
- целевое (функциональное): Дошкольное, начальное и среднее общее образование,
- общей площадью – 3554 кв.м (далее - Участок).

2. Участок передан в состоянии, пригодном для его целевого (функционального) использования.

3. Ссудополучатель не имеет претензий к Ссудодателю в отношении состояния Участка на момент его передачи и предупрежден обо всех правах третьих лиц на Участок.

4. Акт составлен в двух экземплярах, один передается Ссудодателю, один – Ссудополучателю.

5. Подписи сторон

Ссудодатель	Ссудополучатель
Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан	МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДЕТСКИЙ САД № 121 ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
Начальник Управления <i>Кириллова И. В.</i>	Заведующий <i>Савченко С. Б.</i>

М.П.



М.П.

